

"PRIVATUMO OAZĖ"

JŪSŲ NAUJŲ NAMŲ ISTORIJA PRASIDEDA ČIA



Namas su pilna daline apdaila – paruoštas jūsų vizijai įgyvendinti.

Kaina: 465 000 EUR su PVM

Priduodame 95% baigtumu

Pageidaujant – pasirūpinsime pilnu įrengimu ir pridavimu 100 %.

Interjero dizaino projektas – dovana naujakuriams.

Pardavėjo atliktų statybos darbų sąrašas

NAMŲ SU PILNA DALINE APDAILA APRAŠYMAS

Vieno aukšto vienbutis **gyvenamas namas**,

Pikutiškių 25B, Pikutiškės, Vilniaus r.

(energinio naudingumo klasė A++)

• Statybos darbų pabaiga – 2025 m. III ketv.

• Bendras plotas – 230 kv.m.

Aukštų skaičius: 1;

Miegamųjų kambarių skaičius: 4;

Pardavėjo kontaktai: +37069694444, statomenamus3@gmail.com

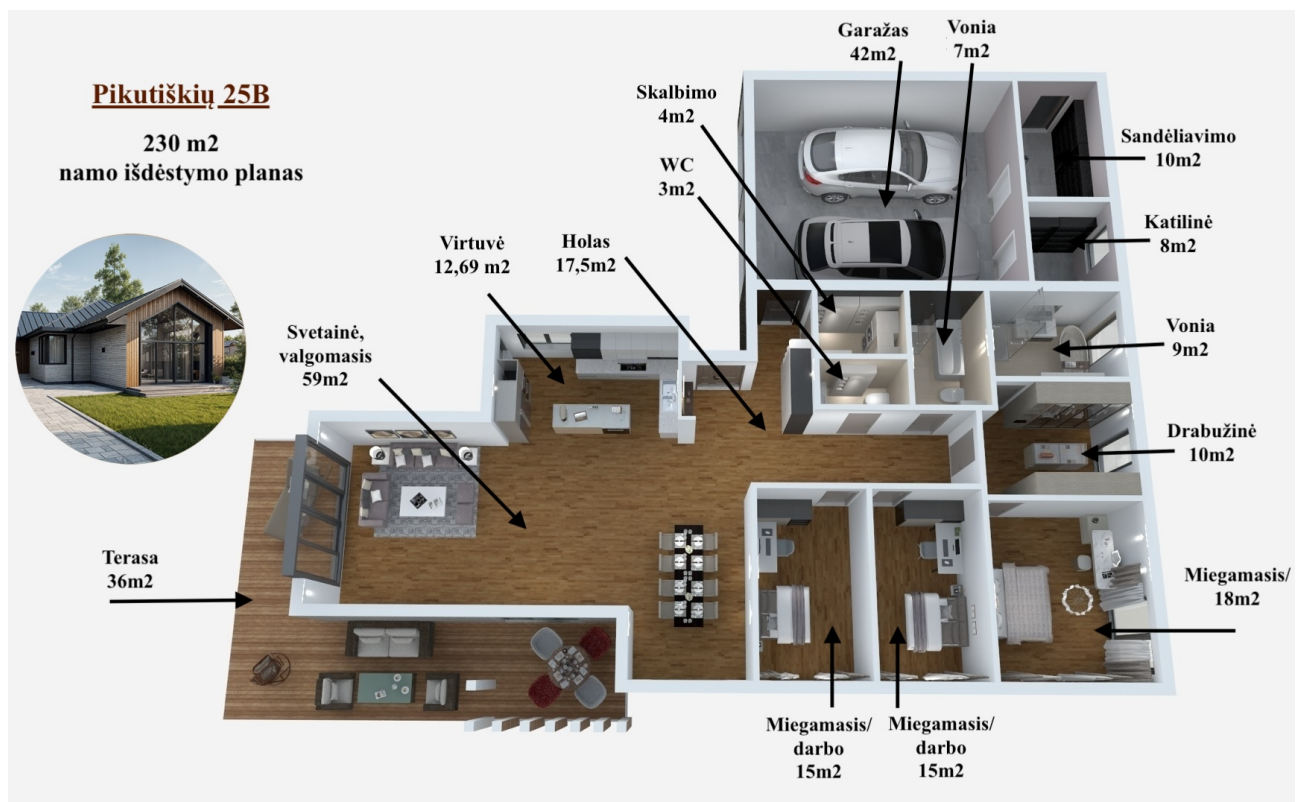
Šis išskirtinio dizaino namas skirtas tiems, kurie vertina erdvę, šviesą ir nepriekaištingą komfortą. Jo širdis – **įspūdinga svetainė**, kurios lubos siekia net **5 metrus aukščio**. Platus panoraminis langas užtikrina, kad vidun patektų kuo daugiau natūralios šviesos, o integruota valgomos zona sukuria jaukią vietą šeimos ir draugų susibūrimams.

Prie svetainės sklandžiai pereina **erdvi ir ergonomiška virtuvė**. Funkcionalus išdėstymas užtikrina, kad gaminti būtų ne tik lengva, bet ir malonu.

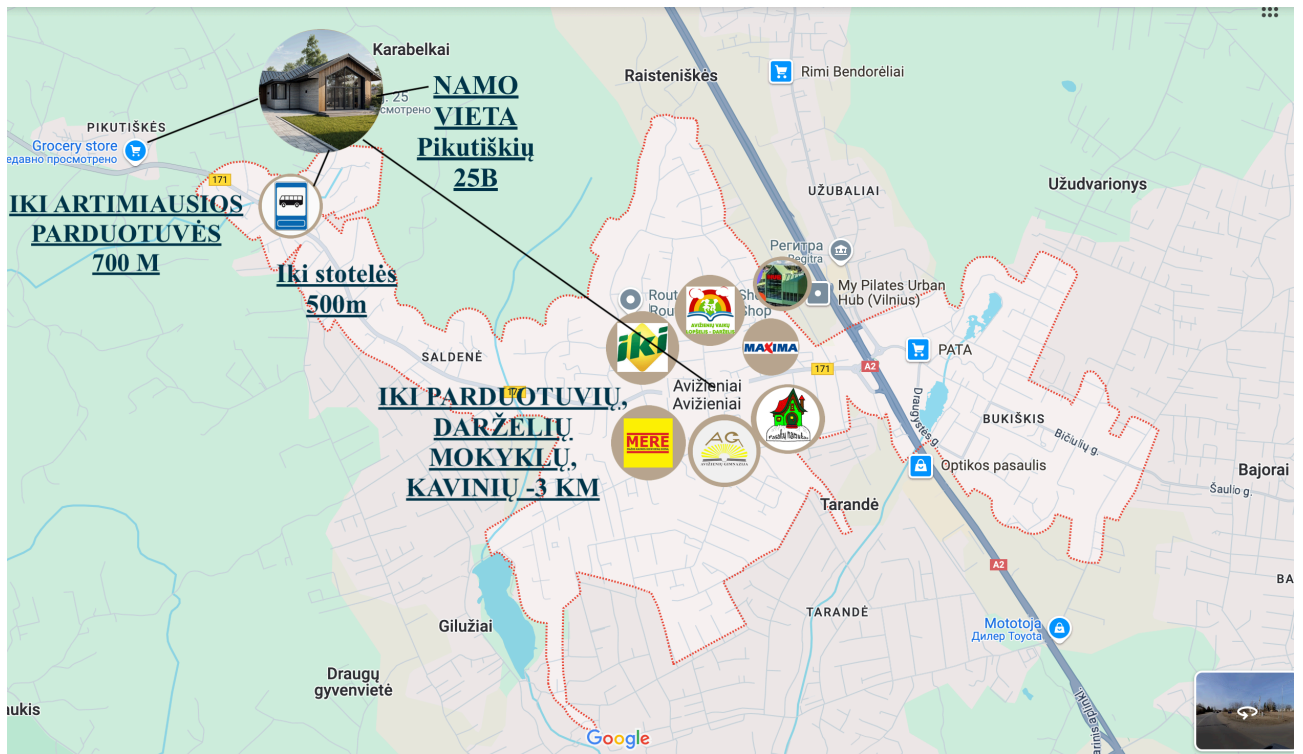
Pagrindinis miegamasis – tai ramybės oazė, kurioje numatyta **privati vonios erdvė** su elegantišku dušu ir vonia, taip pat **erdvi drabužinė**. Kiti **du miegamieji** – puikus pasirinkimas vaikams, svečiams ar darbo kambariui. Juos aptarnauja atskiras vonios kambarys ir papildomas atskiras WC patogumui.

Šiuolaikiškas namas neapsieina be **funkcinių erdvių**: patogi **skalavimo ir lyginimo patalpa** leidžia išlaikyti tvarką ir palengvina buitį. **Garažas** apsaugos automobilį nuo nepalankių oro sąlygų, o papildomoc **sandėliavimo/pagalbinėc patalpos** suteiks vietos sezoniniams daiktams ar įrankiams laikyti.

Šis namas – tai modernumo ir komforto harmonija, sukurianti erdvę, kurioje gera gyventi, dirbti ir ilsėtis.



📍 Lokacijos privalumai - Pikutiškių 25B, Pikutiškės, Vilniaus rajonas



Ramybė ir gamtos apsuptis

Pikutiškės – tai vieta, kurioje dera komfortiškas gyvenimas ir gamtos ramybė. Čia galite mėgautis švairiu oru, žaliuojančiomis erdvėmis bei išskirtiniu privatumu, vos keliolika minučių nuo sostinės centro.

Mokyklos ir darželiai netoliese

- **Avižienių gimnazija** (~5 min)
- **Sudervės Mariano Zdziechovskio pagrindinė mokykla** (~10 min)
- **Privatus darželis „Mažųjų valdos“** (~7 min)
- **Valstybiniai ir privatūs darželiai Avižieniuose ir aplinkiniuose rajonuose**

Aktyvus laisvalaikis gamtoje

- **Neries regioninis parkas** – puiki vieta pasivaikščiojimams ir aktyviam poilsiui
- **Sudervės ežeras** – mėgstantiems vandens pramogas ir ramų poilsį prie vandens
- **Dviračių ir pėsčiųjų takai, sporto aikštelės**

Patogus susisiekimas ir prekybos vietos

- **Parduotuvės:** RIMI, Iki, Maxima Avižieniuose (~5-7 min)
- **PC BIG Vilnius ir Outlet Park** (~15 min automobiliu)
- **Puikus susisiekimas su Vilniaus centru**, tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu

✨ Jei ieškote harmoningo balanso tarp miesto patogumų ir gamtos ramybės – **Pikutiškių 25B** gali būti puiki vieta Jūsų namams! 🏡❤️

Pamatai

Betoniniai poliai įrengti CFA būdu. U formos liktiniai klojiniai Šilputa. A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Tvirtas pamatas – ilgalaikio būsto kokybės garantas.

Išorinės sienos

Lauko sienos (mūras) – silikatiniai blokeliai (fasadas iš lauko pusės apšiltintas 30 cm storio putplasčiu EPS 80). A++ klasė pagal STR 2.01.09:2012.

Šilti ir taupūs namai – išlaidos mažėja, komfortas auga.

Pertvaros

Mūras – silikatiniai blokeliai. Vidinės sienos nutinkuotos cementiniu tinku.

Kokybiškos pertvaros – daugiau ramybės ir privatumo namuose.

Fasado apdaila

Fasado apšiltinimas - polistireninis putplastis (neoporas) 300 mm. Apdaila – vokiškos klinkerinės plytelės AARHUS 14 mm, HPL plokštės.

Išskirtinis fasadas – estetika ir ilgaamžiškumas viename.

Grindys

Visame name įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas.

Sienų apdaila

Sienos paruoštos glaistymui (tinkuotos).

Stogas

Šlaitinis stogas, plieninis lakštas CLASSIK Ultramat, apšiltintas PIR cm storio + 450mm ekovata.

Tvirtas ir šiltas stogas – ramybė bet kokiomis oro sąlygomis.

Langai

Mediniai Megrame langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketais. Garso izoliacija ir šiluminė varža atitinka A++ klasės reikalavimus.

Gausi šviesa ir energinis efektyvumas – jaukumas visais metų laikais.

Durys

Šiltos medinės Megrame durys, atitinkančios A++ klasės reikalavimus.

Saugus ir stilingas įėjimas – gera pradžia kiekvienai dienai.

Šildymas

Numatytas šildymas oras–vanduo šilumos siurbliais, grindinis šildymas su kolektoriais ir automatika. Įrengiamas aukštos kokybės vokiškas šilumos siurblys.

Efektyvi ir ekologiška šildymo sistema – šiluma be kompromisų.

Vandentiekis

Šalto vandens tiekimas iš vietinio vandentiekio, vamzdžiai atvesti iki įrengimo taškų. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu.

Buitinės nuotekos

Prijungtos prie biologinių valymo įrenginių. Nuotekų vamzdžiai išvedžioti iki taškų.

Lietaus nuotekos

Įrengta lietaus šalinimo sistema.

Elektra

Trifazis įvadas, lauko skydas, 11 kW galios, galimybė didinti iki 22 kW. Vidaus kabeliai ir montažinės dėžutės išvedžiotos.

Terasa

Name suprojektuota terasa su puikiu vaizdu.

Jaukūs vakarai ir rytinė kava – jau suplanuota.

Vėdinimas / kondicionavimas

Išvedžiotos rekuperacijos ir kondicionavimo sistemų komunikacijos visoms patalpoms.

Šviežias oras – sveikesnė kasdienybė be papildomų rūpesčių.

Signalizacija / instaliacija

Išvedžioti laidai signalizacijai, kino sistemai, akustiniai kabeliai, paruošta galimybė įrengti saulės baterijas, išvedžiotas lauko apšvietimas.

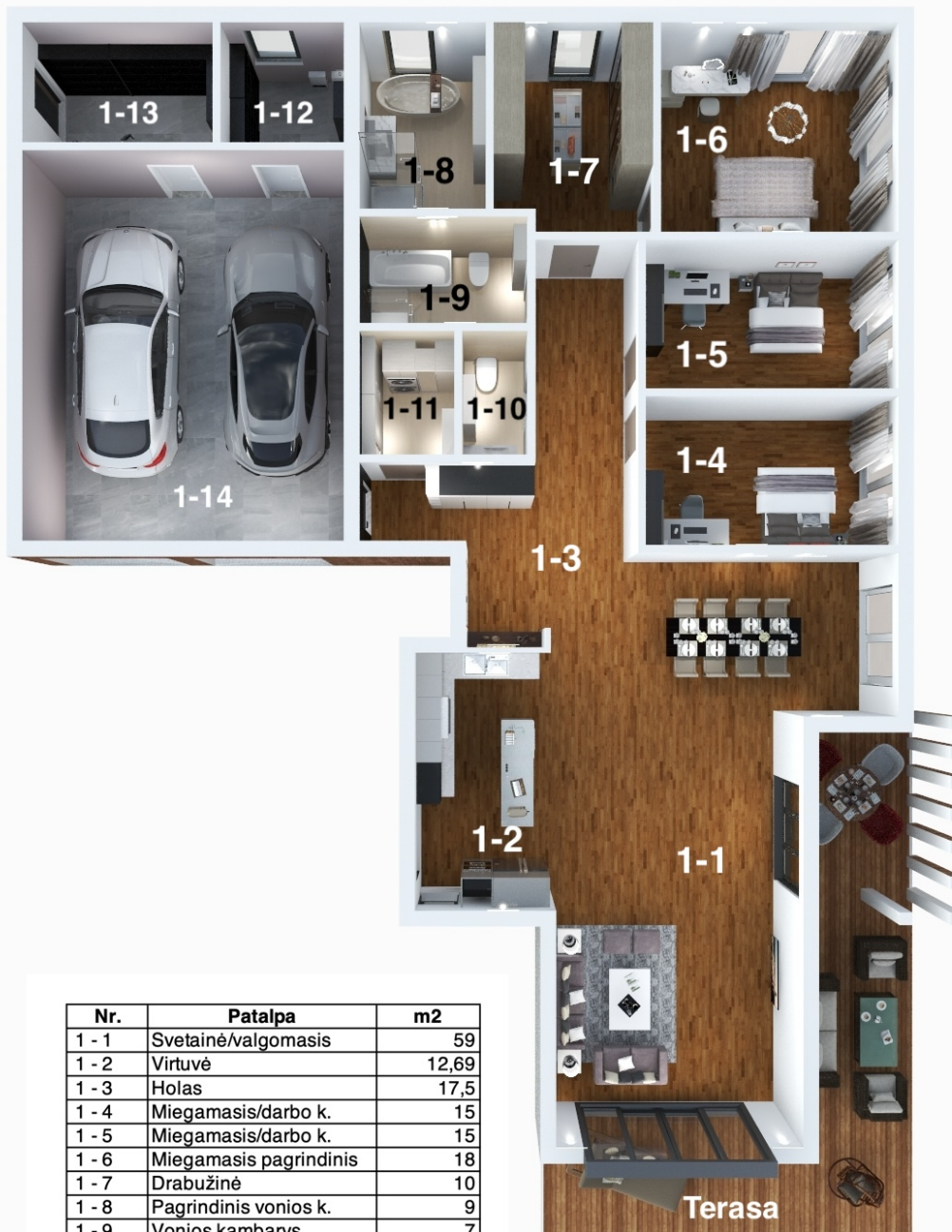
Paruošta išmaniems sprendimams – saugumas ir komfortas viename.

Aplinkos sutvarkymas

Atliekami gerbūvio darbai, įrengta lietaus nuotekų sistema.



Pikutiškių 25B patalpų eksplikacija



Nr.	Patalpa	m2
1 - 1	Svetainė/valgomasis	59
1 - 2	Virtuvė	12,69
1 - 3	Holas	17,5
1 - 4	Miegamasis/darbo k.	15
1 - 5	Miegamasis/darbo k.	15
1 - 6	Miegamasis pagrindinis	18
1 - 7	Drabužinė	10
1 - 8	Pagrindinis vonios k.	9
1 - 9	Vonios kambarys	7
1 - 10	WC	3
1 - 11	Skalbimo/lyginimo p.	4
1 - 12	Katilinė	8
1 - 13	Sandėliukas	10
1 - 14	Garažas	42
		230,19



Pardavėjo kontaktai: +37069694444, statomenamus3@gmail.com

